

Số: 288/TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 370/2023/DS-PT ngày 03/08/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 33/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024 của Tòa án thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 79/2022/ST-DS ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số 262/TB-THADS(KV2) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 273/TB-THADS(KV2) ngày 12/01/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định. Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo Thông báo số 273/TB-THADS(KV2) ngày 12/01/2026, Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 nhận được 01 bộ hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông**

Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã cưỡng chế kê biên:

Giá trị toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10 (diện tích xây dựng tầng 1 và tầng 2), tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111031412 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 05/11/2002, hồ sơ gốc số: 7545.2002.QĐUB 31061.2002 cấp cho ông Nguyễn Quang Hóa, bà Nguyễn Thị Xuân. Hợp đồng thế chấp số công chứng 1091.2012/HĐTC-TCB ngày 02/8/2012 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội; đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Giá trị xây dựng tầng 3, tầng 4, tầng 5 và tum của công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10 tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội của ông Nguyễn Hữu Tiến, bà Lê Thị Vân.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Ngọc Thanh**